

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ **ชื่อโครงการ** ประกวดราคาจ้างปรับปรุงหลังคาเรือนแถว น.ประทวน (อาคารหมายเลข ป.๒๐๘๒, ป.๒๐๘๔, ป.๒๐๘๗, ป.๒๐๘๘, ป.๒๐๘๙, ป.๒๐๙๐, ป.๒๐๙๓, ป.๒๐๙๙, ป.๒๑๐๐, ป.๒๑๐๕ และ ป.๒๑๑๑) ที่ เขต ๒ ทำดินแดง แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

กรมช่างโยธาทหารอากาศ ได้รับงบประมาณประจำปี ๖๙ ให้ดำเนินการจ้างปรับปรุงหลังคาเรือนแถว น.ประทวน (อาคารหมายเลข ป.๒๐๘๒, ป.๒๐๘๔, ป.๒๐๘๗, ป.๒๐๘๘, ป.๒๐๘๙, ป.๒๐๙๐, ป.๒๐๙๓, ป.๒๐๙๙, ป.๒๑๐๐, ป.๒๑๐๕ และ ป.๒๑๑๑) ที่ เขต ๒ ทำดินแดง แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน ในวงเงินงบประมาณ ๙,๗๕๗,๒๐๐ บาท (เก้าล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)

๑.๓ วัตถุประสงค์

เป็นงานปรับปรุงหลังคาเรือนแถว น.ประทวน (อาคารหมายเลข ป.๒๐๘๒, ป.๒๐๘๔, ป.๒๐๘๗, ป.๒๐๘๘, ป.๒๐๘๙, ป.๒๐๙๐, ป.๒๐๙๓, ป.๒๐๙๙, ป.๒๑๐๐, ป.๒๑๐๕ และ ป.๒๑๑๑) ที่ เขต ๒ ทำดินแดง แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน เนื่องจากมีสภาพชำรุดทรุดโทรมจากการใช้งานมานาน อาจก่อให้เกิดอันตราย จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงเพื่อให้สามารถใช้งานได้ และมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักข้าราชการ และเป็นงานดำเนินการตามแผนการใช้จ่ายเงินงบประมาณปี ๖๙

๑.๔ วงเงินงบประมาณ

๙,๗๕๗,๒๐๐ บาท (เก้าล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นเจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกฎกระทรวง คำสั่ง มติ ครม.ที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

รายการประมาณการ, แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๕. งวดงานและการจ่ายเงิน

กรมช่างโยธาทหารอากาศ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๖ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๘.๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน เรือนแถว น.ประทวน เขต ๒ ทำดินแดง จำนวน ๒ แถว, ติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดก่อสร้างของทางราชการ, รื้อถอนวัสดุมูลงหลังคา ฝ้าชายคาและปีกนก คสล.ของเดิม, ซ่อมแซมโครงหลังคาในส่วนที่ชำรุด, มุงหลังคาเหล็กกริดลอนพร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา ๒๕ มม., ติดตั้งอุปกรณ์ยึดระบบแห้ง (Dry tech system), ติดตั้ง FLASHING, รื้อเชิงชาย และ รางระบายน้ำของเดิม, ติดตั้งเชิงชาย และรางน้ำสแตนเลส, งานรื้อถอนฝ้าเพดาน, ติดตั้งฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา ๖ มม., ทาสี, ทำงานอื่นๆแล้วเสร็จ, ทำความสะอาด เก็บความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตามแบบและรายการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ กรมช่างโยธาทหารอากาศ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๗.๑ จะกำหนดค่าปรับรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๐๙ ของราคางานจ้าง

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมช่างโยธาทหารอากาศ ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อกรมได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ...-...ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานสาขาวิศวกรรมโยธาที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ หรือ สถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ เพื่อควบคุมกำกับดูแลและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของกองทัพอากาศ ในงานก่อสร้างดำเนินการด้วยความถูกต้องตามแบบรูปและรายการในสัญญาจ้าง

๑๐.อื่น ๆ

๑๐.๑ ผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๒.๑๐ หมายถึง ผลงานก่อสร้าง**ประเภทงานอาคาร** โดยเป็นสัญญาเดี่ยว และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ (**ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันส่งมอบงานจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ**) โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า **๒,๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน)**

๑๐.๒ สำเนาหนังสือรับรองผลงานของหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ ตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ข้อ ๒.๑๐ จะต้องผ่านการตรวจสอบพิจารณาจากคณะกรรมการพิจารณาผลงานภาคเอกชนของ กรมช่างโยธาทหารอากาศ ว่ามีความน่าเชื่อถือเพียงใด โดยให้นำผลงานภาคเอกชนมายื่นให้ตรวจสอบก่อนวันยื่นข้อเสนอ อย่างน้อย ๕ วันทำการ